

物件概要書

2024年11月吉日

物件名	アイムール豊田永覚Ⅱ					
価格	1億3750万円（税込）					
所在地	住居表示	愛知県豊田市永覚新町5-236-19				
	地番	愛知県豊田市永覚新町5-234-8, 234-9, 234-10, 236-19, 236-22				
交通	愛知環状線「永覚」駅 徒歩11分					
満室賃料	年収	¥13,751,112	利回り	10.00%		
現状賃料	年収	¥12,131,112	利回り	9.40%		
土地	登記簿	1,459.56	m ²	権利	所有権	
		441.52	坪	地目	宅地	
	実測		m ²			
			坪			
構造	鉄骨陸屋根3階建		各階面積	1階	195.77	m ²
種類	共同住宅			2階	188.66	m ²
築年月	平成18年10月			3階	188.66	m ²
現況	賃貸中					
延面積	573.09	m ²				
	173.36	坪				
都市計画	市街化調整区域		基準建ぺい率	60%		
用途地域	指定なし		基準容積率	200%		
他の法令上の制限	第22条指定区域（屋根不燃）					
接道状況	北側公道約5.19m					
備考	常に高稼働物件、いつも満室に近い状態です。 土地も広く見栄えのいい物件です。					



SHOEI co.,ltd.

株式会社 翔栄



取引態様（代理）

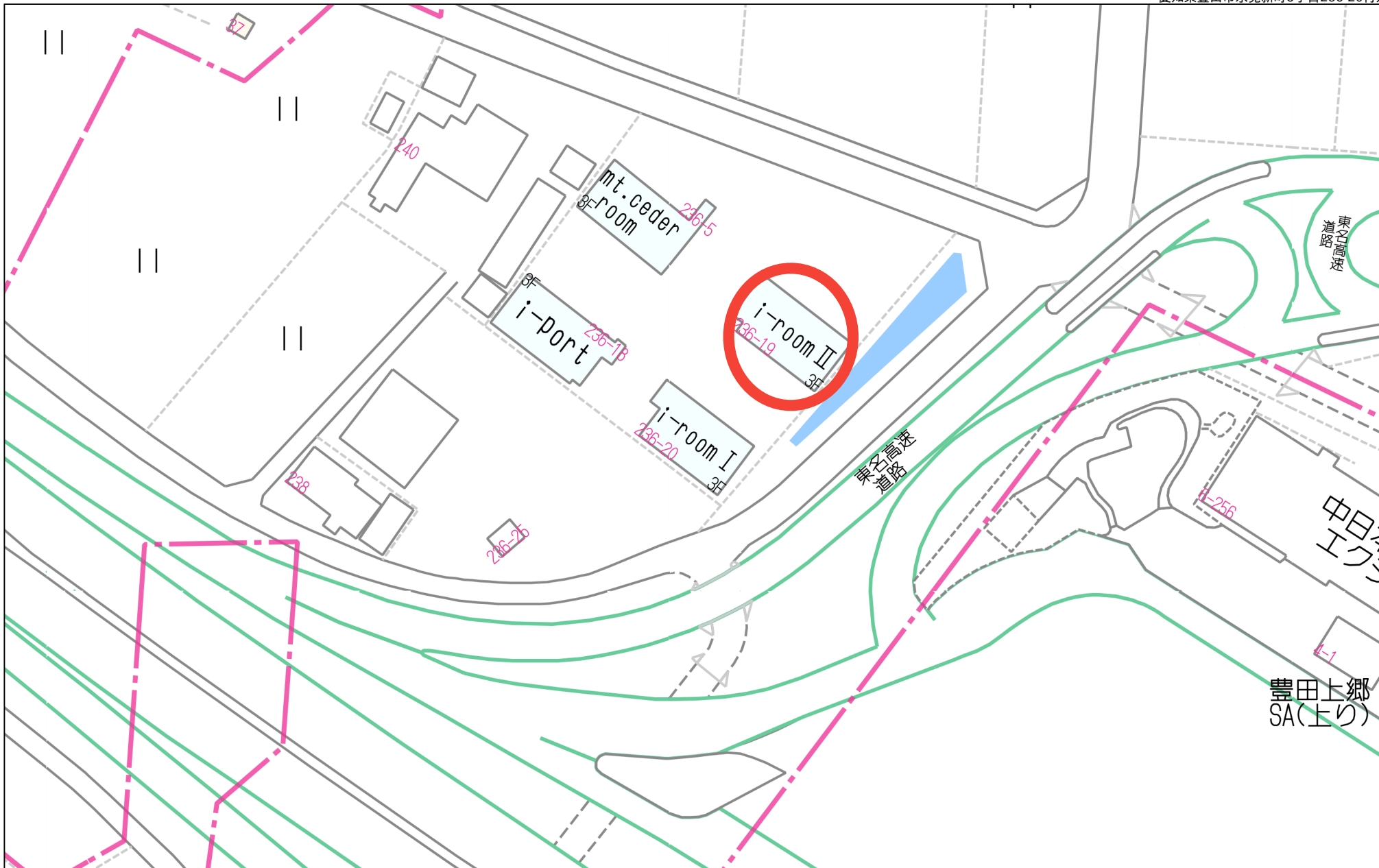
手数料3%

国土交通大臣（4）第7580号

株式会社 翔栄

〒106-0046 東京都港区元麻布3-2-13 Style元麻布B1F

TEL (03) 6447-1500 FAX (03) 6447-1501



60m

1:1044

契約一覧

No.	部屋番号	システム区分	契約者名	賃料情報1		賃料情報2		賃料情報3		賃料情報4		月次賃料合計金額	敷金			契約開始日	契約終了日	原契約開始日
				賃料項目	金額	賃料項目	金額	賃料項目	金額	賃料項目	金額		ヶ月	金額	償却金額			
1	101	住居		家賃	40,000	共益費	3,000	水道検針料	2,037		0	45,037	1ヶ月	40,000	0	2019/10/01	2021/09/30	2019/10/01
2	102	住居		家賃	42,000	共益費	3,000	水道検針料	2,200	駐車料	3,300	50,500	1ヶ月	42,000	0	2023/07/01	2025/06/30	2023/07/01
3	103	住居		家賃	40,000	共益費	3,000	水道検針料	2,200	駐車料	3,300	48,500	1ヶ月	40,000	40,000	2022/08/25	2024/08/24	2022/08/25
4	105	住居		家賃	38,000	共益費	3,000	水道料金	2,200	駐車料	3,300	46,500	0ヶ月	0	0	2024/04/12	2026/04/11	2024/04/12
5	106	住居		家賃	40,000	共益費	3,000	水道料金	2,200		0	45,200	1ヶ月	40,000	40,000	2023/06/17	2025/06/16	2023/06/17
6	107	住居		家賃	46,000	共益費	3,000	水道検針料	2,200	駐車料	3,300	54,500	1ヶ月	46,000	0	2023/03/19	2025/03/18	2021/03/19
7	108	住居		家賃	38,000	共益費	3,000	水道料金	2,200	駐車料	3,300	46,500	1ヶ月	38,000	38,000	2024/02/10	2026/02/09	2024/02/10
8	110	住居		家賃	40,000	共益費	3,000	水道検針料	2,037	駐車料	3,055	48,092	1ヶ月	40,000	0	2016/06/05	2018/06/04	2016/06/05
9	201	住居		家賃	40,000	共益費	3,000	水道料金	2,200	駐車料	3,300	48,500	1ヶ月	40,000	40,000	2024/02/29	2026/02/27	2024/02/29
10	202	住居		家賃	42,000	共益費	3,000	水道検針料	2,200	駐車料	3,300	50,500	1ヶ月	42,000	0	2023/07/01	2025/06/30	2023/07/01
11	203	住居		家賃	42,000	共益費	3,000	水道検針料	2,200	駐車料	3,300	50,500	1ヶ月	42,000	0	2023/12/24	2025/12/23	2021/12/24
12	205	住居		家賃	36,000	共益費	3,000	水道検針料	2,037	駐車料	3,055	44,092	1ヶ月	36,000	0	2023/11/01	2025/10/31	2011/11/01
13	206	住居		家賃	38,000	共益費	3,000	水道検針料	2,037	駐車料	3,055	46,092	1ヶ月	38,000	0	2014/01/20	2016/01/19	2014/01/20
14	207	住居	空室	家賃		共益費		水道検針料										
15	208	住居	空室	家賃		共益費		水道検針料										
16	210	住居	空室	家賃		共益費		水道検針料										
17	301	住居		家賃	42,000	共益費	3,000	水道料金	2,200	駐車料	3,300	50,500	1ヶ月	42,000	42,000	2023/06/24	2025/06/23	2023/06/24
18	302	住居		家賃	46,200	共益費	3,300	水道検針料	2,200	駐車料	3,300	55,000	0ヶ月	0	0	2024/07/26	2026/07/25	2024/07/26
19	303	住居		家賃	38,000	共益費	3,000	水道検針料	2,037	駐車料	3,055	46,092	1ヶ月	38,000	0	2024/03/01	2026/02/28	2014/03/01
20	305	住居		家賃	38,000	共益費	3,000	水道検針料	2,037	駐車料	3,055	46,092	1ヶ月	38,000	0	2014/05/24	2016/05/23	2014/05/24
21	306	住居		家賃	42,000	共益費	3,000	水道検針料	2,200	駐車料	3,300	50,500	1ヶ月	42,000	0	2023/07/01	2025/06/30	2023/07/01
22	307	住居		家賃	42,000	共益費	3,000	水道検針料	2,200	駐車料	3,300	50,500	1ヶ月	42,000	42,000	2023/02/12	2025/02/11	2023/02/12
23	308	住居		家賃	34,000	共益費	3,000	水道検針料	2,037	駐車料	6,355	45,392	1ヶ月	34,000	0	2023/08/01	2025/07/31	2011/08/01
24	310	住居		家賃	34,000	共益費	3,000	水道検針料	2,037		0	39,037	1ヶ月	34,000	0	2023/04/23	2025/04/22	2011/04/23
25	P13	駐車場		駐車料			0		0	駐車料	3,300	3,300				2023/10/16	2025/10/15	2023/10/16
				838,200		63,300		44,896		64,530		1,010,926						
												月額		1,010,926				
												年額		12,131,112				